

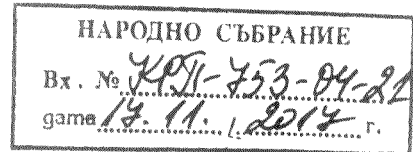
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

1164 София, Б-1000

Ф

Изх. № КИИП-ЦУ-288/16.11.2017 г.

ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ОТНОСНО: Проекта за Закон за изменение и допълнение на
Закона за устройството и застрояването на Столична община
(ЗИДЗУЗСО), внесен в 44-то Народно събрание (№ 754-01-67 от
04.10.2017 г.)

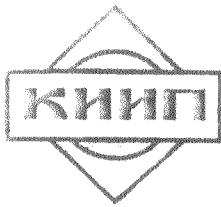
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Приложено Ви изпращаме допълнително становище от РК София-град по
Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и
застрояването на Столична община (ЗИДЗУЗСО), № 754-01-67.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста

С уважение,





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
(КИИП)
Регионална колегия София-град

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-Н ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ (КИИП) РК София - град	
Изм. №	218/16.11. 2017

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия София-град, Ви изпраща това становище относно внесен законопроект за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство и застрояване на Столичната община.

Подкрепяме въвеждането на изискване за транспортно-комуникационното обезпечаване на територията въз основа на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване, с отчитане на съществуващия и бъдещия трафик. Считаме, че в случая не става въпрос за въвеждане на допълнителна административна тежест, а за анализ, който ще докаже възможността конкретната сграда при конкретните фактически дадености на градската среда да е интегрира в нея и да се препоръчат мерки, които да не позволяват преговарване и затрудняване на обслужването ѝ.

**Относно: ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА
УСТРОЙСТВОТО И ЗАСТРОЯВАНЕТО НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

След направен преглед, изпращаме следните предложения за допълнение към проекта за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община:

I. Към §11; чл.16е(3) да се добави:

В резултат да се актуализира транспортно - комуникационния план със следните приоритети :

1. Успокояване на автомобилното движение в градския център и частичното му заместване с алеи за пешеходна и велосипедна алтернатива;
2. Приоритизиране на градския транспорт с изграждане на обособени "трасета - ленти" за наземния такъв и доразвиване на подземния.
3. Създаване на подходящи връзки между основните транспортни носачи извън центъра за оформяне на рингове - пръстени за автомобилното обслужване на града.

II. Предложения за изменение на предложението

В §11 на предложението, чл. 16е, ал.(1) думата „симулация“ да се замени с „прогнозиране“; след думата „обслужване“, текстът „с отчитане на съществуващия и бъдещия трафик“ да се зачеркне.

1. В чл. 16е, ал.(3) думата „симулация“ да се замени с „прогнозиране“.
2. В „Мотиви към проекта за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община“ , подзаглавие „Нови нормативни актове“, „Наредба за извършване на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване“, думата „симулация“ да се замени с „прогнозиране“ .
3. В „Предварителна оценка на въздействието към Проекта за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община“, в наименованието „Наредба за извършване на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване“, думата „симулация“ да се замени с „прогнозиране“ .

Мотиви:

Смятаме, че предлаганата промяна на текста по-добре отразява смисъла на тази дейност и значението ѝ за обосновка на бъдещите ПУП на територията на Столична община.

III. След преглед и анализ на действащия Закон за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/ и предложенията на КАБ за Закон за изменение и допълнение /ЗИД/ на ЗУЗСО изразяваме следното становище:

В Раздел V, Устройство на техническата инфраструктура, в чл. 13. (1) Техническата инфраструктура обхваща:

9. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2007 г.) трасетата и терените на мрежите и съоръженията за електрификация, топлофикация, водоснабдяване, канализация, газификация и електронни съобщения.

Предлагаме да се добави нова точка за обезпечение на трасета:

- да се предвидят необходимите мероприятия за устройство на техническата инфраструктура, в частност топлофикация и газификация, като в Общия Устройствен план да бъдат заложени трасета определени с показатели съгласно характеристиките на отделните зони.

За обезпечаване на новите трасета да се предвиди евентуално отчуждаване на терени.

При по-голяма натовареност на отделен район откъм обезпечаване на топлинна енергия да се предвиди отчуждаване на терени и изграждане на нова топлоцентрала.